



Осудило

mil doscientos enarabita.. quice de abril de -
mil novecientos ochenta y cinco. suma de 1/2 centiles
puntos. - suma 9 delo de la funcionaria del pami-
no de credito del Peru. - Peruenses: Insti-
do 1/2 Orogantes del tenor. Objeto y daniel enen-
taciones de esta Oritura p la Retura que de toda-
lla por dice, se afirmase, el ratiparare en me soude-
rido y le primore de todo lo que doy fe. - OTRO cla-
ro. Bona de la deine. Impeto a la Encomienda qmas oienta un mil se-
ficiento panti mato. Uta tibutina: sin millon ficiento quice
mil oienta Nonitunata: F. Comithola decha R. - Libra tibutina: ena-
los millon cinciento fice mil quicento enarabita. Havis: Havis
Casta Causia de Uia y Norman. - Ompha. Anta: Quata de Junio de
mil noventa etutina. Contro de reargo e interos del Pago: Sola:
(Picargo) mil oclenta. - Interos: Sola: mil ocatescientos coluntado.
Total Sola: Sola mil quicento coluntado. - Evanta abiel mil novecientos
ochutino. - Pima del Cepidiluzguito. -

x K. E. Hoch
of

Gustav Gustaf.
 James Gustaf Gustaf.
 Gustaf.

Prasinobacteria

Ernest C. C. C.

Frank R. Cato

Miraculites Quetz Carrizosa

Guimaraes

Edina Vahuri

Espresso

JENNICO R. MONTANO G.
ESTADIO ARCADE

En pago, a los veinte dias del mes de
abril de mil novecientos ochentio, ante

Numero: Veintiocho
 Campesino
 José Julio Uribe Huamán
 a
 Hortencio Gallegos Guillén

mi: Américo Maldonado
 do Uchuya, batán, alio-
 gado de la Provincia
 con letra electoral
 número cuatro millo-
 res cincuenta y siete
 mil Veintitres, con
 la constancia de
 haber sufragado
 en las últimas elecciones generales, y letra
 Substantia número seis millores tres cen-
 tos cuarenta y siete mil cincuenta y siete
 mil, por la intervención de testigos, segun
 lo dispone el artículo nueve del Decreto Ley
 número Veintidos mil cincuenta y siete,
 comparecieron: don José Julio Uribe Huamán
 con letra electoral número cuatro millores cin-
 cuenta y siete mil, los cuales diecinueve y
 letra Substantia número siete millores no-
 vecientos sesenta y siete mil cuatrocientos siete
 setenta y ocho, y don Hortencio Gallegos
 Guillén, con letra electoral número cuatro
 mil novecientos ochenta y siete mil, los cuales
 setenta y siete, y letra Substantia número sesen-
 ta y siete mil quinientos quince, sacado con
 don Teodoro Moreno Solar, agricultor.
 En comparecencia con personas mayores de edad
 hábiles para comparecer e interponer en el i-
 tema correspondiente, a quienes comparecieron
 de haber comparecido, con lo que desahoga la ac-



25439074

Ochavimur

fectos, transmitidos al cuarenteno de la G. del
 Notariado de J. J. Elias, me entregaron fir-
 mado uno original, para que se contuviera
 elvna q. escritura publica, la misma que
 con el mismo transmitido, egreso a su legajo
 respectivo de minutas, cuyo tenor literal es
 como sigue: - Minuta - Señor Notario: fiva-
 re en el extendido de su Registro de Escrituras
 Públicas una de compra-venta, que celebran
 de una parte y como vendedores don José Julio
 Urbe Huamán, y de la otra parte y como com-
 prador don Hortencio Gallego Guillen: en los
 términos y condiciones siguientes: Primera: Don
 José Julio Urbe Huamán, es propietario actual de
 inmueble de un trozo de terreno, ubicado en la
 sección de Cochiche, perteneciente al distrito
 del campo de esta provincia, que limita por
 el Norte con camino y acequia regadera; por el
 Sur con propiedad de Francisco Moreno; por el
 Este con propiedad del comprador; y por el Oeste
 con pertenencia de Juan Piro. Este inmueble
 lo tuvo por una persona mayor de treinta
 años a la fecha, título suficiente que acudi-
 tu la propiedad, según lo dispone el artículo
 ochocientos veintinueve del Código Civil Orgánico.
Segunda: En la fecha don José Julio Urbe Huamán,
 vende el inmueble descrito en la clau-
 sula anterior a favor de don Hortencio
 Gallego Guillen por el precio de treinta
 mil setenta y cinco, los que declara el vendedor

Los Terceros, milidos, a su entera satisfaccion
 del comprador desde su momento que se de haber
 firmado la presente minuta: - Bertero: Los
 cartagantes declaran que el precio ha sido el
 pactado entre ellos, y es el que tambien real-
 mente le corresponde al inmueble que es un
 finca de la Venta, por lo que se hacen entre
 si mutua y reciproca donacion de cualquier
 exceso o deficiencia que pudiera resultar,
 abarcando la Venta al inmueble con todas
 sus enajenadas, solidas, eras, costumbres, per-
 videncias, aires, derechos de agua y Tercia y con
 todo los Demas derechos anexos a la propiedad.
 un preaviso suado para si el Vendedor, quier
 declare que sabe el inmueble que vende, no sea
 un finca porvenir, que junto o renuncia el
 derecho de libre disposicion, obligandose en
 todo para el Vendedor por la eviccion y pautas
 mutua conforme a Ley: - Pautas: Dicho del
 inmueble se encuentra situado de tres manzanas
 cinco por: seis lineas, y cuatro lineas de
 pautas, todo lo que es mutua de la Venta: Dicho:
 El Vendedor declara que en su oportunidad
 ha efectuado declaracion de autorizacion a la
 propiedad predial en su respectiva concurren-
 cia al dia en su pago: - Dicho: Los factos
 que acaigan de su venta seran de cargo del
 comprador: Dicho: El domicilio del Vendedor
 este fijado en la calle de Baco numero quie-
 to y el comprador en la calle de



25439072

Yorubá

[illegible]

dieciocho mil: adicional de Alcabala de Encom-
mendas vendidas por los dichos señores
don un par. total de quinientos mil: tres
cientos mil. de rentas mil: cuatrocientos: por
tres salidas. por rillos del banco de la
Nauica por juros y legítimos. Conclusion
que por los otros puntos del tenor de lo
y de las circunstancias de esta escritura por
la lectura que de toda ella leyere, se
hayan y conozcan y la fuerza de to-
do lo que de y fi.

Food/Drink

Francisco Gallego

Adams

EDUARDO E. NALDONADO B.
NOTARIO ABOGADO

Número: Peintimae
Eras Jencia de
denchos.
Alberta Flores Rodu-
guri
a
Victor Manuel Urcin
Cavatos.

En Salpe, a los ^{de}
mil novecientos ochenta y
siete, ante mi doctor Dñe.
río R. Maldonado H.

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 407

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°028 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE ABRIL DE 1,981; QUE OTORGA: DON JOSE JULIO URIBE HUAMAN; A FAVOR DE: DON HORTENCIO GALLEGOS GUILLEN; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: AMERCIO MALDONADO UCHUYA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,981 – 1,982, FOLIO N° 88 AL FOLIO N° 90 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDITH GALLEGOS DONAYRE, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 46192365. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 680 DE FECHA 16 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 401387, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 16 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004